

Checklist voor overlastbeperking

Voor het uitvoeren van de Realisatiefase (bijvoorbeeld bij het vaststellen van het contract) wordt deze checklist gebruikt om zoveel mogelijk overlast voor de medewerkers als voor de omgeving te beperken. Spreek bij iedere maatregel af wie verantwoordelijk is.

Onderwerp	Informatie	Oplossingen
Veiligheid en bereikbaarheid	<p>Voornamelijk bij verbouw maar ook bij nieuwbouw zijn veiligheidsmaatregelen en de infrastructuur veelal gewijzigd. Soms kan de BHV-organisatie haar taak niet volgens het BHV-plan uitvoeren. Looproutes, vluchtwegen en verzamelplaatsen zijn aangepast of geblokkeerd. Blusmiddelen en EHBO-middelen zijn mogelijk verplaatst of tijdelijk ergens anders opgeslagen. Tevens is het ook denkbaar dat tijdens de bouw een receptie of een hoofdingang niet bruikbaar is.</p> <p>De veiligheid in de omgeving van een bouwplaats heeft ook aandacht nodig. Zo worden soms de voet- en fietspaden geblokkeerd door opslag van materieel of zijn ze onveilig geworden door het gebruik van vrachtverkeer.</p> <p>Voorkom dat niet bevoegde werknemers (per ongeluk) onbeschermde de bouwplaats op kunnen lopen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Plaats een hekwerk of stofschoot rondom de bouwplaats zodat er een duidelijk afgebakend werkterrein is. • Zorg dat de werkplek en het terrein om de bouwplaats goed verlicht is. • Geef duidelijk aan wat de tijdelijke loop- en verkeersroutes zijn. • Zorg voor tijdelijke noodvoorzieningen zoals vluchtwegen, nooduitgangen, blusmiddelen en branddetectie. • Pas de BHV organisatie aan aan de tijdelijke situatie. • Maak afspraken met de aannemers en de BHV organisatie wie verantwoordelijk is voor de bouwplaats.
Stof en stank	<p>Bij ver- en nieuwbouw activiteiten is het niet ondenkbaar dat er stankoverlast aanwezig is. Hierbij valt te denken aan de stank van verwerkte verf of coatings (oplosmiddelen). Maar ook uitstoot van motoren en vrachtwagens of tijdelijke afzuig- of ventilatie systemen kunnen overlast bezorgen.</p> <p>Een van de meest voorkomende overlast is bouwstof. Zo komt er bij sloopwerk maar ook bij het boren in steen veel stof vrij. Stofdichte schotten en overdruk zorgen voor minder kans op stofoverlast.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Maak regelmatig de wegen en routes richting bouwplaats schoon. • Waar mogelijk roetfilters plaatsen op machines en voertuigen. • Voorkom 'kortsluit ventilatie'. • Plaats stofdichte schotten tussen in gebruik zijnde ruimten en de bouwplaats. • Bekijk de mogelijkheid om overdrukventilatie toe te passen in de kantoorruimte. • Maak zoveel mogelijk gebruik van alternatieve sloopmethodes die minder overlast geven.
Asbest	<p>Speciale aandacht is vereist voor het slopen van oudere installaties en gebouwen, waarin mogelijk asbest verwerkt is. Het is een wettelijke verplichting asbest te laten verwijderen door een gecertificeerd bedrijf zodat er geen asbestdeeltjes in de lucht vrijkomen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Laat van tevoren een onderzoek doen naar aanwezigheid van asbest door een erkend bedrijf. • Vraag een gecertificeerd bedrijf voor het saneren van asbest.

Lawaai en trillingen	<p>Geluidhinder is een zeer belangrijk aandachtspunten bij bouwwerkzaamheden. Apparaten bij sloop- en bouwwerkzaamheden, maar ook motoren, leveren veel lawaai op. Ze veroorzaken daarom nogal wat overlast tijdens de werkuren. Dit betreft zowel continu geluid als piekgeluiden. Daarnaast is er veelal een toename van verkeersbewegingen van en naar de bouwplaats, met materieel of sloopafval.</p> <p>Verschillende bouwwerkzaamheden veroorzaken ook trillingen. Trillingen kunnen zich ver voortplanten door de constructie van het gebouw. Blootstelling aan geluid en of trillingen kan leiden tot irritaties en concentratieverlies. Ook kan door de trillingen schade aan het gebouw optreden.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Gebruik zoveel mogelijk alternatieve heil-methodes, zoals trillen of schroeven. • Maak gebruik van geluidsarme apparatuur en van geïsoleerde motoren en apparaten. • Kies de plaats van generatoren e.d. zorgvuldig uit, dus zo ver mogelijk van werkplek. • Concentreer de overlast zo veel mogelijk tot bepaalde, afgesproken tijden. • Laat de werkzaamheden buiten werktijd uitvoeren indien de overlast niet tot aanvaardbare niveaus is terug te voeren. • Bij kortstondige overlast, bekijk de mogelijkheid voor thuiswerk of tijdelijk werken op een andere locatie.
Muziek	Radio's van bouwvakkers zijn al snel een ergernis voor de omgeving. Om een muziekverbod uit te laten gaan klink misschien wat overdreven. Het is echter veelal de enige manier om overlast te voorkomen.	<ul style="list-style-type: none"> • Maak afspraken of laat een verbod uitgaan op draagbare radio's e.d. • Leg dit vast in het contract.
Verkeer	Bij een project waar werknemers gebruik zullen blijven maken van het parkeerterrein zal er een plaats gevonden moeten worden voor de auto's en voor het materiaal van de aannemers. Voorkomen moet worden dat auto's overal in de buurt komen te staan en uiteindelijk de buurtbewoners zullen storen.	<ul style="list-style-type: none"> • Geef duidelijk aan wat de tijdelijke loop- en verkeersroutes zijn. • Zorg voor voldoende parkeergelegenheid, voor zowel de eigen werknemers als wel de werknemers van de aannemer.
Uitvoeringsmethoden	Om overlast tijdens de bouw, voor de nog aanwezig zijnde gebruikers, te beperken zijn een aantal alternatieven mogelijk om de bouw uit te voeren. Denk hierbij aan de verschillen in planning en de plaats die de gebruiker in neemt in het gebouw. Blijft deze continue zitten op dezelfde plek, of beweegt deze mee door het gebouw?	<p>Kies bij de uitvoeringsmethoden voor zo weinig mogelijk overlast voor de medewerker.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Verbouwing op dezelfde bouwlaag:</i> Relatief gemakkelijk (tijdelijk) verplaatsen van werkplekken. De bouwoverlast is moeilijk te scheiden van de gebruikers. • <i>Verbouwing op een andere bouwlaag:</i> Verbouwing vanaf de bovenste verdieping geeft minder overlast voor de afgeronde verdiepingen (geen bouwverkeer). Lager gelegen verdiepingen hebben echter langer overlast. • <i>Verbouwing in een andere bouwkolom:</i> Deze methode veroorzaakt de minste overlast. Voorwaarde is dat de bouwkolommen goed gescheiden worden van de gebouwdelen die in gebruik zijn.